

TARIFS HONORAIRES DE NEGOCIATION

TRANSACTION

1- Vente de logements :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
Jusqu'à 120 000€	FORFAIT 6000€ TTC	FORFAIT 5000€ TTC
De 120 001 à 250 000€	5%	4,5%
De 250 001 à 400 000€	4,5%	4%
De 400 001 à 800 000€	4%	3,5%
Au-delà de 800 001€	3,5%	3%

2- Vente de stationnements et d'annexes de logements :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
Forfait jusqu'à 25 000€	2 500€ TTC	2 500€ TTC
Au-delà de 25 000€	10%	10%

3- Vente de terrains à construire :

Prix de vente HAI	Honoraires
Jusqu'à 200 000€	5%
Plus de 200 000€	4%

Honoraires de négociation à la charge exclusive du vendeur, sauf disposition contraire spécifiée dans l'avant contrat.

Tarifs TTC, TVA 20% incluse, au 1^{er} janvier 2023

HAI : honoraires d'agence inclus.

TARIFS HONORAIRES DE NEGOCIATION

MANDAT DE RECHERCHE

1- Mandat de recherche :

Prix de vente HAI	Honoraires
Jusqu'à 200 000€	6 500€ TTC
Plus de 200 000€	3.5%

TARIFS HONORAIRES DE NEGOCIATION

GESTION ET LOCATION ANNUELLES

❖ Honoraires de gestion courante à la charge du propriétaire

Taux de gestion (uniquement sur les encaissements de loyers, charges)	Formule "Essentielle" ⁽¹⁾	Formule "Premium" ⁽¹⁾
Selon montant quittancé, CC et TTC par mois	5.25% HT Soit 6.30% TTC	7% HT Soit 8.40% TTC

(1) Cf. honoraires gestion locative

❖ Honoraires de location – charge propriétaire et locataire

Honoraires de location - TARIFS		
	Part propriétaire TTC	Part locataire TTC
Honoraires d'entremise et de négociation en vue de la location	FORFAIT – 80€ TTC	
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail ⁽¹⁾	De 8€ à 10€/m ² ⁽²⁾	De 8€ à 10€/m ² ⁽²⁾
Honoraires de réalisation d'état des lieux ⁽¹⁾	3€/m ²	3€/m ²
Locaux commerciaux / Bureaux	Sur dossier	
Garage / Stationnement	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC

(1) Honoraires de location soumis au décret 2014-890 du 1er août 2014.
(2) Selon secteur : zone tendue : 10€/m² ; reste du territoire : 8€/m²

Prix TTC en vigueur au 1er janvier 2023, sur la base d'un taux de TVA 20%, susceptibles de modification selon l'évolution de la fiscalité